

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno __, del mese di __,
(___.2024)

In __, presso__

Innanzitutto a me, dottor Niccolò Pennino, Notaio in Novafeltria,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Forlì e Rimini,

Alla presenza dei testimoni noti ed idonei Signori:

A)

B)

Sono comparsi:

REGISTRATO A RIMINI

IL

AL N.

Detti componenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

- il presente atto ha ad oggetto la costituzione di una Fondazione per la condivisione dell'energia rinnovabile prodotta dagli impianti di produzione nella disponibilità e sotto il controllo della Fondazione medesima, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 199/2021 al fine di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai propri membri o alle aree locali in cui opera, con la riduzione dei costi energetici;

- che la Fondazione in oggetto risponde ai principi ed allo schema giuridico della "Fondazione di partecipazione" nell'ambito del più vasto genere delle Fondazioni disciplinate dal Codice Civile e leggi collegate, ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile, ed aspira al riconoscimento quale persona giuridica, della qualifica "ETS" secondo il c.d. "Codice del Terzo Settore" (D.lgs. n. 117 del 03 luglio 2017) ed alla relativa iscrizione presso il Registro Unico del Terzo Settore - RUNTS.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1: È costituita ai sensi degli artt. 14 e ss. del Codice Civile nonché nel rispetto dei principi e delle disposizioni del D.Lgs. 117/2017 (c.d. "Codice del Terzo Settore") una Fondazione sotto la denominazione "**SAN LEO ENERGIA 4.0**".

Ottenuta l'iscrizione nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore, la Fondazione potrà indicare negli atti e nella corrispondenza la denominazione "SAN LEO ENERGIA 4.0 ETS".

Articolo 2: La sede della Fondazione è fissata in Comune di _____.

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore e nel Registro delle Persone Giuridiche, si precisa che l'indirizzo della sede legale della fondazione è stabilito in Via__ n. __. Possono essere costituite sedi secondarie nei modi, forme e limiti consentiti dalla legge e dallo statuto.

Articolo 3: La Fondazione è senza fini di lucro, né diretto né indiretto, non può distribuire utili e persegue finalità civiche, solidaristiche e di

utilità sociale, con specifico riferimento a quanto indicato dagli artt. 3, 4 e 5 dello Statuto che i componenti mi esibiscono e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, allegato previa lettura datane da me Notaio ai componenti al presente sotto la **lettera "A"**.

Articolo 4: La durata della Fondazione è illimitata.

Articolo 5: La Fondazione, regolata oltre che dalle norme di legge in materia, sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto già allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Articolo 6: Il Patrimonio della Fondazione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed è costituito, come previsto dagli articoli 7 e 8 dello Statuto:

a) dal "Fondo di Dotazione", formato dai conferimenti in denaro, beni o altre utilità, effettuati dai Fondatori all'atto di costituzione o anche successivamente con tale espressa e specifica destinazione;

b) dal "Fondo di Gestione", costituito dai beni, mobili e/o immobili ovvero da qualsiasi lascito, elargizione, liberalità, entrata, acquisizione o utilità passabile di valutazione economica, che pervengano alla Fondazione a qualsiasi titolo (*inter vivos* o *mortis causa*), da terzi, pubblici o privati, anche di diritto estero e che concorrano ad incrementare il patrimonio disponibile della Fondazione.

Al fine dell'espletamento degli scopi predetti, il Fondo di Dotazione iniziale della Fondazione, viene interamente composto dal conferimento effettuato dal Comune di San Leo come segue:

- il Comune di San Leo, come rappresentato, concede a titolo di dotazione, ai sensi dell'art. 952 c.c., a favore della costituenda Fondazione che per il tramite dell'infra nominando legale rappresentante accetta, il diritto di superficie sui seguenti beni immobili di sua proprietà, siti in Comune di San Leo e censiti al Catasto terreni del detto Comune al Foglio_, particelle _ :

-
-
-

La costituzione del diritto di superficie:

a) è fatta a tempo indeterminato;

b) viene effettuata per la realizzazione ed il mantenimento in esercizio, di un'infrastruttura composta da impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica mediante ____ .

il tutto al fine di meglio perseguire gli scopi propri della Fondazione.

Il Superficiario è tenuto ad utilizzare gli immobili in oggetto con diligenza, secondo le esigenze dell'attività esercitata dall'ente e nel rispetto dei diritti dei terzi. Al Superficiario compete il diritto di accedere ai suoli e a tutte le parti interessate dalla/e costruzione/i, anche attraverso altre eventuali parti di terreno/immobile che competano o siano di proprietà del Concedente, nonché eventuali fondi di terzi, sui quali il Concedente vanta diritti di passaggio.

Il Superficiario può, altresì, depositare sull'immobile tutti i materiali ed i macchinari necessari per intraprendere l'attività di costruzione, nonché effettuare eventuali necessarie escavazioni del suolo.

È fatto divieto al Concedente di intraprendere attività tali da impedire o da rendere impossibile e/o eccessivamente oneroso l'esercizio del diritto del superficiario, nonché tali da mettere in pericolo quanto realizzato dal Superficiario.

Il Superficiario, e/o soggetti terzi da questo autorizzati, a proprie cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere l'immobile idoneo agli scopi propri della fondazione.

Sarà, altresì, a carico del Superficiario l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione della/e costruzione/i programmata/e.

Resta inteso che eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti saranno a carico della fondazione concessionaria.

Quanto in oggetto viene trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, servitù, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla Parte Concedente.

La parte Superficiaria viene immessa nel possesso giuridico e nella materiale detenzione degli immobili da oggi, ad ogni effetto utile ed oneroso.

La Parte Concedente in riferimento a quanto in oggetto, dichiara come rappresentata altresì: di aver pagato, fino alla data odierna, tutti gli oneri tributari e che, ai sensi della L.353/2000; che quanto in oggetto non è mai stato percorso dal fuoco; che non vi sono aventi diritto alla prelazione di cui alle Leggi 26 maggio 1965, n. 590 e 14 agosto 1971, n. 817 - c.d. prelazione del coltivatore diretto.

La parte Concedente rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Ai fini della L. 47/85, il Comune di San Leo come rappresentato, dichiara che il terreni in oggetto è relativo il certificato di destinazione urbanistica n. _ rilasciato dal Comune di San Leo in data ___ che si allega al presente atto sotto la **lettera "B" omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti**, la cui piena validità viene ad oggi confermata dalla parte costituente che dichiara **non** essere intervenute variazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio ad oggi; per altro si richiamano le prescrizioni ed i vincoli evidenziati in detto certificato.

La parte concedente e la parte superficiaria, entrambe come rappresentate dichiarano, previa ammonizione circa le responsabilità anche penali cui vanno incontro rendendo una dichiarazione mendace ad un pubblico ufficiale, con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 223/06 come a seguito convertito nella L. 248/2006:

A) che per il presente conferimento non è previsto alcun corrispettivo di denaro;

B) di non essersi avvalsi di attività di mediazione alcuna.

La Parte Concedente dichiara di essere titolare di quanto in oggetto che è ad essa pervenuto in forza di: _____

A seguito del conferimento come sopra effettuato, dichiarano le parti che il Fondo di Dotazione iniziale della Fondazione ammonta, come attestato giusta perizia di stima del ___ redatta dal Revisore Signor ___

e che si allega al presente atto omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti sotto la **lettera "C"**, ad euro ____, attestandosi così la sussistenza in capo alla costituenda fondazione del patrimonio minimo di cui all'art. 22, comma 4, del D. Lgs. 117/2017.

Articolo 7: Si conviene che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita; ottenuto il riconoscimento giuridico, l'Ente assegnatario entrerà definitivamente nel possesso e nel godimento di quanto conferito.

Il nominato Presidente viene espressamente incaricato di eseguire ogni pratica necessaria per compiere tutte le pratiche, formalità e adempimenti occorrenti e conseguenti, per la legale costituzione della Fondazione e, ove necessario, a modificare il presente atto costitutivo e statuto, al fine di ottenere la qualifica di Ente di Terzo Settore con l'iscrizione nell'apposito Registro.

Articolo 8: Agli effetti della iscrizione di quest'atto a repertorio e per ogni altro effetto i comparenti dichiarano che il valore complessivo dei beni assegnati è di Euro ____.

Articolo 9: I comparenti con il presente atto ed ai sensi dello Statuto approvato, nominano un Consiglio di Amministrazione composto da ____ membri e per il primo triennio vengono nominati i Signori:

- ____: Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- ____: Vice Presidente del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- ____: Tesoriere;
- ____, ____, ____: Consiglieri;
- ____: Segretario generale.

Tutti i nominati, sopra costituiti, accettano la carica loro conferita dichiarando di non incorrere in alcuna incompatibilità o ineleggibilità prevista dalla legge o dallo statuto.

Il potere di legale rappresentanza, anche in giudizio, spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione

Articolo 10: I componenti del Consiglio di Amministrazione nominano a ricoprire la carica di membro unico dell'Organo di Controllo, con funzione di revisore dei conti, per il primo triennio, il Dottor:

- ____, nato a __ il __, codice fiscale __, iscritto al registro dei revisori legali al n. __ in data __ con provvedimento D.M. del __ pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento n. __ del __ al n. __.

Articolo 11: Al fine di ottenere la qualifica di Ente del Terzo Settore e, conseguentemente, l'acquisto della personalità giuridica, i comparenti autorizzano me Notaio a compiere tutte le attività necessarie per l'iscrizione della fondazione presso il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 117/2017.

Articolo 12: Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono assunte dai comparenti in solido tra loro e dalla stessa Fondazione, chiedendo l'applicazione dei benefici fiscali di legge previsti ai sensi del Decreto legislativo 117/2017 (Codice del Terzo settore) (imposta di registro in misura fissa - esenzione da imposta di bollo - art. 82).

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici per pagine cinque di due fogli, di cui ho dato lettura ai comparenti alla presenza dei testimoni unitamente a quanto allegato i quali, approvandolo, lo sottoscrivono con i testi e me Notaio.