

# A.S.P. PERGOLA

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

### AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. PERGOLA

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

che questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

**LOTTO N. 1** – Fondo rustico "La Breccia", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 61, particelle n.ri 24- 25- 46- 48- 49- 150-206- 451 (superficie catastale **Ha 14.25.29**) e a Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 61, Mappali n. 443 - 449 sub 1 (B.C.N.C.) - 2 – 3. Prezzo annuale a base d'affitto: **7.200,00**

**LOTTO N. 2**- Fondo rustico "Isola", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 56, particelle n.ri 18-30-146, Foglio n. 57, particelle n.ri 13-14-15-16-18-19-21-22-24-25-27-28-29-30-66-72-108-161, (superficie catastale di **Ha 29.38.39**) e a Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 57, Mappale n. 159 sub 2 e 160 sub 1 (B.C.N.C.) - 2-3. Si evidenzia che il mappale 160 sub 1 – 2 – 3 risulta temporaneamente e parzialmente inagibile a seguito ordinanza del Comune di Pergola n. 57 del 08.03.2018. Prezzo annuale a base d'affitto: **6.700,00**

**LOTTO N. 3**- Fondo rustico "Madonna del Piano", ubicato in Loc. Madonna del Piano di Pergola, contraddistinto a catasto terreni del Comune di Pergola al Foglio n. 67, particelle n.ri 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-48-49-68-93-187-188-275-389-390-454 e del Comune di Arcevia al Foglio n. 20, particelle n.ri 4-15-16-36-42-68-69-70-87-99, e a catasto fabbricati del Comune di Pergola al Foglio n. 67 particelle n. 456 sub. 2 e 3, della superficie catastale complessiva di **Ha. 30.37.84**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 9.800,00**

**LOTTO N. 4**- Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II", ubicati in Fraz. Montesecco di Pergola, Loc. Magnoni, contraddistinti a catasto terreni del Comune di Pergola al Foglio n. 36, particelle n.ri 41 - 42 - 43 - 45 - 59 - 60 - 61 - 64 - 65- 66 - 67 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 118 - 119 - 120 - 121 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 144, e a catasto fabbricati del Comune di Pergola al Foglio n. 36 particelle n. 174 sub. 2, 3 e 4 e n. 177 sub. 2 e 3, della superficie catastale complessiva di **Ha 40.38.45**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 15.000,00**

**LOTTO N. 5**- Fondo rustico "COLOMBARA", ubicato in Fraz. San Vito sul Cesano, contraddistinto a Catasto Terreni del Comune di San Lorenzo in Campo al Foglio n. 16, particella n. 34; Foglio n. 23, particella n. 13; Foglio n. 24, particelle n.ri 13-14-15-16-36-104-293-294-295-298-359-361-363-366-

# A.S.P. PERGOLA

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

403-406 e a catasto fabbricati di detto Comune al Foglio n. 24 particelle n. 407-408, della superficie catastale di **Ha 15.76.39**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 4.600,00**.

**LOTTO N. 6** - Fondo rustico "CARINCONE", ubicato in Loc. Montaiate, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 104, particelle n.ri 33-34-38-39-55-77-80-83-84-86-87, Foglio n. 105, particelle n.ri 24-28, Foglio n. 106, particelle n.ri 1-2-3-4-10-11-76 e al Foglio n. 5 del Comune di Serra S.Abbondio particelle n.ri 41-42-43, della superficie catastale di **Ha. 30.01.63**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 4.800,00**.

### LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO SONO LE SEGUENTI:

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 5;
- Decorrenza affitto 11.11.2025 scadenza 10.11.2030 per i lotti n.1 – 2 – 3 – 4 – 5, decorrenza affitto 01.08.2025 scadenza 31.07.2030 per il lotto n.6;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno per i lotti n.1 – 2 – 3 – 4 – 5 e Luglio su Luglio di ogni anno per il lotto n.6;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone entro il 31 Agosto di ogni anno per i lotti n.1 – 2 – 3 – 4 – 5 e entro il 30 Giugno per il lotto n.6;
- Per quanto concerne l'affitto del **lotto n. 1**, l'affittuario dovrà impegnarsi al rilascio dei fabbricati distinti a catasto del Comune di Pergola al Foglio n. 61 particella n. 449 sub 2 – 3. in qualsiasi momento e su semplice richiesta di questo Ente proprietario, con rinuncia a qualsiasi indennizzo o risarcimento di sorta;
- per quanto concerne il **lotto n. 4**, l'affittuario dovrà impegnarsi al rilascio dei fabbricati distinti a catasto del Comune di Pergola al Foglio n. 36 particelle n. 174 sub. 2, 3 e 4 e n. 177 sub. 2 e 3 su semplice richiesta di questo Ente proprietario, con rinuncia a qualsiasi indennizzo o risarcimento di sorta;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto di affitto, dell'eventuale risarcimento danni, l'affittuario, al momento della stipulazione del contratto di affitto, è obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo pari al canone di un anno, tramite versamento in contanti presso la tesoreria dell'Ente (deposito infruttifero), oppure fideiussione bancaria ovvero polizza

# A.S.P. PERGOLA

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

assicurativa, che preveda espressamente, in entrambi gli ultimi due casi citati, la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro giorni 15, a semplice richiesta scritta dell'Ente. Resta salvo per l'Ente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'affittuario potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Ente avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

### **Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:**

- Essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricadono nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Tali requisiti, a pena di esclusione, dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali potranno essere soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

L'A.S.P. Pergola si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. **Si evidenzia che l'eventuale affitto dei fondi rustici oggetto del presente avviso resta subordinata all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 da parte degli aventi titolo, fatta eccezione per il lotto n.6.**

### **Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza entro e non oltre le ore **12:00** del **giorno 14.06.2025**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell' **A.S.P. PERGOLA - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU)**.
- **Posta elettronica certificata**, da inviare al seguente indirizzo: [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

# A.S.P. PERGOLA

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

---

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che viene automaticamente attribuita dal sistema;

### Informazioni

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Renzo Moraschini, tel. 0721 734325 – fax 0721 734325 – p.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) email: [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it)

### Pubblicazioni

Il presente avviso verrà pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno 14.06.2025.

- nel sito istituzionale internet dell'A.S.P. PERGOLA ([www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it)) nella sezione Manifestazioni di interesse (presente nella home page);
- all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (sezione Beni Immobili e gestione del patrimonio);  
(nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso);
- all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. PERGOLA.
- Sul sito istituzionale del Comune di Pergola.

### Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola 28.05.2025

IL DIRETTORE  
F.to Renzo Moraschini

Oggetto: Manifestazione di interesse finalizzata all'affitto di fondi rustici di proprietà dell'A.S.P. Pergola.”.

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a.....(.....), il .....  
residente a ..... (.....), via ....., n. ....  
in qualità di .....  
della ditta .....  
con sede legale .....  
partita I.V.A. .... codice fiscale .....  
telefono ..... fax .....  
PEC .....  
letto, compreso ed accettato l'avviso pubblico di cui all'oggetto,

**MANIFESTA INTERESSE**

per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affitto dei seguenti terreni:  
(barrare con una X i lotti a cui si intende partecipare)

- LOTTO N. 1-** Fondo rustico "La Breccia"
- LOTTO N. 2-** Porzione Fondo rustico "Isola"
- LOTTO N. 3-** Porzione Fondo rustico "Madonna del Piano"
- LOTTO N. 4-** Porzione Fondo rustico "La Colombara"
- LOTTO N. 5-** Porzione Fondo rustico "I Magnoni I" e "I Magnoni II"
- LOTTO N. 6-** Porzione Fondo rustico "Carincone"

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

(barrare con una X la voce che interessa)

- Essere coltivatore diretto o soggetto ad esso equiparato;
- Essere imprenditore agricolo professionale o soggetto ad esso equiparato;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricade nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso relativo alla procedura indicata in oggetto, datato....

**DICHIARA altresì**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa o per obblighi di legge, ed autorizza il trattamento dei dati in questione, anche con strumenti informatici, per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

Allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

.....  
(luogo e data)

.....  
(timbro e firma)

