



Comune di Pesaro
Servizio economia e sviluppo urbano
U.O. Patrimonio

Pesaro 08/09/2022

Fasc. 2022/4.8/68

Prot. n. _____ del _____

Spett.le

Assemblea Territoriale d'Ambito
Rifiuti dell'Ambito territoriale ottimale 1 - Pesaro e Urbino

Via Borgomozzo n. 10/C
61121 Pesaro (PU)

PEC: ata1.marche@pec.it

Oggetto Trattativa privata per la compravendita dell'immobile sito in Pesaro Viale XI Febbraio n. 11 (lotto n. 7 del bando d'asta pubblica n. 1/2022 per l'alienazione di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pesaro) – comunicazione di aggiudicazione del lotto n. 7

Con la presente si comunica che, a seguito di determinazione dirigenziale n. 2124 del 05/09/2022 che si trasmette in allegato, codesto ente è stato dichiarato aggiudicatario del lotto n. 7 (immobile sito in Pesaro, Via XI Febbraio n.11) al prezzo offerto di € 165.000,00 al netto di imposte ed oneri di trasferimento.

Si precisa che l'alienazione avverrà in regime di esenzione IVA come indicato nel bando d'asta.

Con l'occasione si rammenta che il versamento del prezzo dell'aggiudicazione dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento del rogito, e che la scrivente U.O. resta in attesa di conoscere il nominativo del notaio, da Voi incaricato, per la stipula dell'atto di compravendita.

Cordiali saluti.

ar/

Il Responsabile U.O Patrimonio

(Ing. Mauro Santinelli)

(firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005)

Allegati:

- determinazione dirigenziale n. 2124 del 05/09/2022

COMUNE DI PESARO
PESARO E URBINO PROT. N.0000665 DEL 09-09-2022 arrivo
Copia di Originale Digitale
Protocollo N.0106321/2022 del 08/09/2022
Firmatario: MAURO SANTINELLI



| | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| Servizio | U.O. Patrimonio | |
| Determinazione n° | 2124 | del 05/09/2022 |

documento n. 2322

Oggetto: **ASTA PUBBLICA N. 1/2022 PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI PESARO. ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL LOTTO 7 A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISERZIONE D'ASTA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 dell'11/01/2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Economia e Sviluppo Urbano in favore del sottoscritto;

Richiamate:

- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.11.2020 e con successiva D.C.C. n. 118 del 21.12.2020 che ha approvato definitivamente la relativa nota di aggiornamento, già approvata con D.G.C. n. 262 del 24.11.2020)
- Il "Regolamento per l'alienazione e gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 05.06.2017, modificato dalla D.C.C. n. 57/2019;
- la determinazione n. 906 del 27/04/2022 avente ad oggetto *"Bando d'asta n. 1/2022 per l'alienazione di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pesaro. Approvazione bando d'asta"* è stata avviata la procedura di alienazione di immobili di proprietà comunale suddivisi in n. 11 lotti;
- il verbale di gara del 07/06/2022 e la successiva determinazione n. 1559 del 06/07/2022 di approvazione dello stesso, da cui risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1-2-9 alla migliore offerta al rialzo nonché la mancanza di offerte (con conseguente dichiarazione di diserzione d'asta) per l'alienazione dei lotti n. 3-4-5-6-7-8-10-11;

Preso atto che, tuttavia, successivamente alla dichiarazione di diserzione d'asta pervenivano, tramite protocollo generale, le note prot. n. 83260 del 13/07/2022 e n. 85011 del 18/07/2022, con le quali



venivano inoltrate due manifestazioni di interesse all'acquisto con riferimento al seguente lotto, che rientra tra quelli per cui l'asta è andata deserta, e precisamente:

Lotto n. 7 – Immobile sito in Via XI Febbraio n. 11

Immobile situato al piano primo di un edificio condominiale, superficie lorda complessiva di 123 mq, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro come segue: Foglio 67 – Mappale 1242 Sub. 8 - Zona Censuaria 1, Categoria A/10, classe 4, consistenza 6 vani, Rendita Catastale € 1.983,19 (importo a base d'asta fissato in Euro 144.000,00)

Richiamato l'art. 15, comma 2, del vigente Regolamento per l'alienazione e gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare, che così recita: *"Nel caso in cui, successivamente all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo non inferiore a quello fissato a base dell'incanto andato deserto"*

Dato atto che:

- in applicazione della suddetta norma regolamentare ed in ossequio al principio di parità di trattamento, con note prot. n. 90004 e n. 90011 del 29/07/2022, il Comune di Pesaro - U.O. Patrimonio, chiedeva agli interessati di formulare per iscritto ed inviare a mezzo PEC la definitiva e migliore offerta di acquisto, rendendoli edotti della avviata trattativa privata diretta;

- i due soggetti interpellati hanno tempestivamente fatto pervenire, entro il termine loro assegnato, le offerte economiche definitive sotto meglio dettagliate:

PEC prot. n. 92876 del 05/08/2022 - Assemblea Territoriale d'Ambito (A.T.A.) Rifiuti dell'Ambito territoriale ottimale 1 Pesaro e Urbino: euro 165.000,00

PEC prot. n. 94323 del 09/08/2022 – Ditta New Oma s.n.c. di Brualdi Cristina & C : euro 151.127,50

Ritenuto di dover aggiudicare l'immobile contraddistinto al lotto n. 7 del bando d'asta n. 1/2022, all'Assemblea Territoriale d'Ambito (A.T.A.) Rifiuti, che ha presentato la migliore offerta, superiore alla base d'asta;

Precisato che al momento del rogito notarile si provvederà ad accertare l'entrata derivante dall'alienazione e che all'aggiudicatario si applicheranno i medesimi obblighi richiamati dal bando d'asta n. 1/2022, relativamente all'assunzione in carico di tutte le eventuali spese per l'accatastamento, il frazionamento, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa derivante e conseguente;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Viste le seguenti deliberazioni di C.C.:

- n. 148 del 20/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024
- n. 149 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024



Vista la delibera di G.C. n. 7 del 18/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Visti il TUEL, lo Statuto Comunale e il regolamento di contabilità;

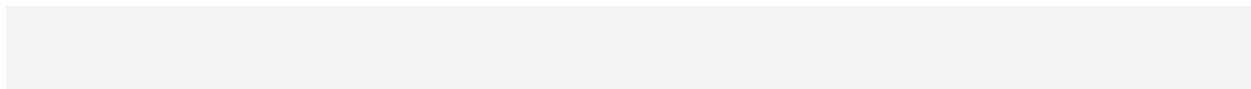
Determina

1. **di approvare** le svolte premesse da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. **di aggiudicare** l'immobile sito in Pesaro Via XI Febbraio n. 11 (lotto n. 7) all'Assemblea Territoriale d'Ambito (A.T.A.) Rifiuti dell'ambito territoriale ottimale 1 di Pesaro e Urbino, con sede in Pesaro, Via Borgomozzo n. 10/C (C.F. 92049850412), al prezzo offerto in sede di trattativa privata, pari ad euro **165.000,00 (centosessantacinquemila/00)**. L'alienazione avverrà in regime di esenzione IVA come indicato nel bando d'asta;
3. **di precisare** che spetta all'aggiudicatario l'assunzione in carico di tutte le eventuali spese per l'accatastamento, il frazionamento, nonché le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa derivante e conseguente;
4. **di dare atto** che al momento del rogito si provvederà ad accertare l'entrata derivante dall'alienazione con successiva determinazione dirigenziale;
5. **di procedere** alla pubblicazione dell'esito della gara all'Albo Pretorio e nel Sito Internet del Comune di Pesaro, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. **di inserire** nell'atto pubblico di vendita, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito, a rilasciare quietanza del prezzo, a chiedere benefici fiscali;
7. **di dare atto** inoltre che l'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo indicato al punto 2 della presente determinazione, in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro il termine assegnato dall'Amministrazione decorrente dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, restando inteso altresì che nel caso in cui l'aggiudicatario medesimo non provvedesse alla stipula nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione;
8. **di dichiarare** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro



approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto;

9. **di rendere noto** che responsabile del procedimento è il responsabile U.O. Patrimonio Ing. Mauro Santinelli;
10. **di attestare** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro, e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento;
11. **di dare atto** che la presente determinazione, non comportando riflessi finanziari diretti o indiretti, non verrà trasmessa al Servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e diverrà esecutiva con la sottoscrizione del sottoscritto dirigente;



Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **05/09/2022**

Il Responsabile
Marco Fattore / ArubaPEC S.p.A.



A.T.A.1 - PESARO E URBINO PROT. N.0000665 DEL 09-09-2022 arrivo